



Õiguskantsleri Kantselei

Stefani Isotamm
lepinguline esindaja
Juridique õigusbüroo
info@juridique.ee

Teie 13.11.2025 nr

Meie 27.11.2025 nr 14-5/252468/2508570

Härra Stefani Isotamm

Pöördusite õiguskantsleri poole korteriühistu (Tallinn, Sõpruse pst 118) lepingulise esindajana murega, et riik suunas korteriühistut esitama taotlust korterelamu rekonstrueerimise toetuse saamiseks ja seejärel sulges taotlusvooru eelarvevahendite ümbertöstmise tõttu. Märkisite, et korteriühistut ei teavitatud taotlusvooru varasemast sulgemisest ja seetõttu ei saanud korteriühistu taotlust esitada.

Riik ei täida korterelamute rekonstrueerimise toetuse maksmisega põhiseadusest tulenevat kohustust, sestap ei ole toetuse taotlejal subjektiivset õigust toetust saada. Kui riik on aga otsustanud toetust jagada, siis peavad toetuse jagamise tingimused olema ühemõttelised ja selged ning kõigile taotlejatele ühesugused. Toetuse taotlemise tingimuste määramisel on ministril avar otsustusruum. Taotlejal on õigus sellele, et tema toetustaotlust menetletakse õigusaktis ettenähtud korras. Kuna tegemist on vabatahtliku toetusega, siis ei ole ootused ja lootused tavapärasel tasemel kaitsitud.

Korterelamute energiatõhususe toetuse taotlemise tingimused on kehtestanud [majandus- ja taristuministri 03.03.2023 määrusega nr 13](#) edaspidi (määrus).

Korterelamu energiatõhususe toetuse saamiseks tuleb taotlus esitada e-toetuse keskkonnas (määruse § 1 lõige 4). Toetust taotletakse voorupõhiselt ning taotluste vastuvõtmise tähtajast ja projektide rahastamise eelarvest teavitab Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS) oma kodulehel vähemalt 60 kalendripäeva enne taotluste vastuvõtu algust (määruse § 18 lõiked 1 ja 2). Projektide rahastamise eelarve ja taotluste vastuvõtmise lõpetamisel eelarve jäägi kasutamise kinnitab valdkonna eest vastutav minister käskkirjaga (määruse § 18 lg 4).

Kliimaministeeriumi 20.10.2025 kirjast nähtub, et EIS avas taotlusvooru 28.10.2024 ja sulges selle taristuministri 12.09.2025 käskkirja alusel 13.09.2025. Ministeerium selgitas, et eelarve suleti ja meetme mahtu vähendati eelarvepoliitiliste otsuste tõttu ja täiendavad rahalised vahendid suunati riigikaitse valdkonda. Ministri käskkirja saab vaidlustada kohtus halduskohtumenetluse korras (kaebetähtaja kohta vt [halduskohtumenetluse seadustiku](#) § 46). Õiguskantsler ei tee järelevalvet ministri käskkirja üle.

Korteriühistul on võimalus kaaluda toetuse taotlemist mõnes järgmises voorus. Kui korteriühistu hinnangul on tema õiguspärasest ootust siiski rikutud, on võimalus nõuda kahju hüvitamist

[riigivastutuse seaduse](#) alusel (õiguspärase ootuse kohta vt [kommentaare põhiseaduse § 10](#) kohta, komm 46 jj).

Täname, et sellest murest õiguskantslerile teada andsite.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Kristel Lekko 693 8443
Kristel.Lekko@oiguskantsler.ee